

Договор аренды № б/н

Ленинградская область , Кировский район
массив «Восход», 51-52 км Мурманского ш.,
СНТ «Ладога» Московского района

«01июня»2012г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ладога» Московского района, в лице председателя правления Соловьева Александра Львовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и индивидуальный предприниматель Соловьева Светлана Дмитриевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании свидетельства ОГРН №304784727800012, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА :

- 1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» во временное пользование земельный участок площадью 100 кв.м. по установке на нем не капитального строения, для организации продовольственного магазина, расположенный по адресу : Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход», СНТ «Ладога» Московского района, Центральный проезд, 21-я линия.
- 1.2. Режим работы данного магазина будет осуществляться в период с 01 мая по 30 сентября (только пять месяцев) ежегодно, для улучшения качества обслуживания садоводов в летний период.
- 1.3. В качестве компенсации за использование земель общего пользования «Арендатор» обязан вносить денежные средства на расчетный счет «Арендодателя» на благоустройство садоводства (на ремонт дорог, скос травы) в размере 30000(тридцать тысяч) рублей 00 копеек в год , не позднее 01 сентября каждого года.
- 1.4. Оплата электроэнергии производится «Арендатором» на основании Акта от «Арендодателя» о потребленной электроэнергии. Акт выставляется ежемесячно, не позднее 10 числа. Оплата производится на р/сч «Арендодателя»
- 1.5. Данный договор вступает в силу с 01 июня 2012г. и действует до 01 мая 2023г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

СТН «Ладога» Московского района ;
Юр. адрес : 187322, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход,
ИНН 4706010294 /КПП 470601001
р/с 40703810455320110116
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Банк: Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г.СПб.